

DANIJELA NUJIĆ, rođ. BIKI, Slav. Brod, Vida Došena 88A, OIB: 85173029645
(gruntovno: adresa Slav. Brod, V. Klaića br. 2)
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

GLOBAL INVEST d.o.o., Slav. Brod, Eugena Kumičića 80, OIB: 32931871062
zastupan po direktoru RATKU KRIŽ, OIB: 45615996796, Slav. Brod, Vida Došena 88/A
(u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 29. siječnja 2018. godine, u Slavonskom Brodu

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.9.2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Roberta Antona Čečatka br. OV-7286/16, te aneksa tog ugovora od 2.10.2017 br. OV-9029/17, ovjerenog kod javnog bilježnika Roberta Antona Čečatka u Slavonskom Brodu, ugovorne strane, zaključuju glavni ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu upisanu u zk.ul. 8612 k.o Slavonski Brod, kč.br 5861/2, Kuć br.88A i dvorište u ul. V.Došena sa 891 m2.

Članak 3.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetipettisućaeura), plativo u kunama, prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

- Dana 30.rujna 2016. godine Ratko Križ, platio je prodavatelju 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB.

- Dana 29. siječnja 2018. godine kupac je platio Raiffeisen bank Austria d.d. 18.600,00 EUR (slovima: osamnaesttisućaišestoeura) na ime duga prodavatelja, te će banka u roku 15 dana izdati kupcu brisovno očitovanje za brisanje tereta u listu C pod br. Z-5935/08.

- Preostali iznos kupoprodajne cijene od 36.400,00 EUR (slovima: tridesetišesttisućaičetiristoeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB, biti će plaćen odmah po potpisu ugovora sa poslovnog računa kupca, na račun prodavatelja.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora, potvrđuje primitak kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 4.

Konstatira se da je kupac upoznat sa teretom br. Z-5935/08 od 9. srpnja 2008. godine i zabilježbom br. Z-8731/06 od 29.rujna 2006. godine.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 2. odmah po potpisu ovog ugovora, bez posebne primopredaje.

Članak 6.

Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik i posjednik nekretnine, te da na istoj nitko treći ne polaže bilo kakvo pravo, kao i da na istoj osim uknjiženog tereta br. Z-5935/08, nema nikakvih drugih neuknjiženih tereta.

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcu, da bez ikakvih daljnjih ograničenja i upita, o svojem trošku izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 2 ugovora, uknjižbom u zemljišnim knjigama, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, područnom uredu za katastar.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (slovima:tri) istovjetna primjerka.

Članak 10.

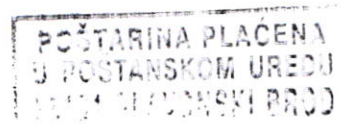
U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, kupac i prodavatelj isti vlastoručno potpisuju, a prodavatelj potvrđuje primitak kupoprodajne cijene iz članka 3. ugovora.

Prodavatelj:



Kupac:





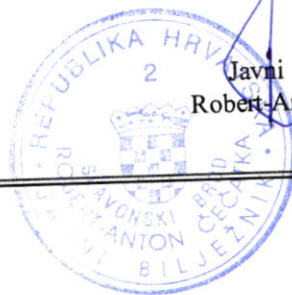
GLOBAL INVEST d.o.o.
za trgovinu i usluge
Eugena Kumičića 80
35 000 SLAVONSKI BROD

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

DANIJELA NUJIĆ, OIB 85173029645, SLAVONSKI BROD, VIDA DOŠENA 88 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104169665 PU BRODSKO-POSAVSKA.
RATKO KRIŽ, OIB 45615996796, SLAVONSKI BROD, VIDA DOŠENA 88 A, kao direktor **GLOBAL INVEST d.o.o., MBS: 030184680, OIB: 32931871062, Slavonski Brod, EUGENA KUMIČIĆA 80**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113491496 PU BRODSKO-POSAVSKA. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-945/2018
Slavonski Brod, 29.01.2018.



Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka